بسم الله الرحمن الرحيم

جمهورية العراق
المحكمة الاتحادية العليا
٧٤/اتحادية / تمييز / ٢٠٠٩

كوماري عيراق
داد كاي بالآي ئيتتيحادي

تشكلت المحكمة الاتحادية العليا بتاريخ الموافق ٢٠٠٩/٧/٢٠ برئاسة القاضي السيد مدحت المحمود وعضوية كل من السادة القضاة فاروق السامي و جعفر ناصر حسين و أكرم طه محمد و أكرم أحمد بابان وعبود صالح التميمي وميخائيل شمشون قس كور كيس وحسين أبو التمن وسامي المعموري المأذونين بالقضاء باسم الشعب وأصدرت قرارها الأتي:

المميز/ وزير العدل /إضافة لوظيفته /وكيله الموظف الحقوقي عماد نجم حسين ٠
المميز عليها / مريم فاضل حميد / وكيلها المحامي محمد نايف حمودي ٠

الادعاء :

ادعى وكيل المدعية (المميز عليها) لدى محكمة القضاء الإداري بأنه سبق لموكلته ان استحصلت على حكم صادر في الدعوى المرقمة ٤٨٨/ق/٢٠٠٨ في ٢٠٠٨/١٢/٣١ يقضي بتسجيل العقار المرقم (٣٥٤/١١/الزوية) باسمها وقد اكتسب القرار الدرجة القطعية بقرار المحكمة الاتحادية العليا المرقم ٣٤/اتحادية تمييز/٢٠٠٩ في ٢٠٠٩/٢/١٥ ونفذ الحكم لدى مديرية التسجيل العقاري /الرصافة الثانية واستخرج سند الملكية باسم موكلته (المدعية) الا ان المدعى عليه الأول /إضافة لوظيفته والمتمثل (بدائرة عقارات الدولة) فاتحت مديرية التسجيل العقاري /الرصافة الثانية بكتابها المرقم (٦١٨١) في ٢٠٠٩/٤/١ والمتضمن التريث في تنفيذ القرار أعلاه لحين الطعن بالقرار عن طريق اعتراض الغير ، وضعت اشارة التريث والحجز على العقار بالعدد (٣٠٣٠٤) في ٢٠٠٩/٤/٢ ، وحيث ان قرار وضع أشارة التريث والحجز ليس

المحكمة الاتحادية العليا – العراق – بغداد – شارع حيفا- الصالحية . .
تلفون وفاكس ٥٣٧٢٤٥٧-
البريد الإلكتروني
The federal Supreme Court - Iraq- Baghdad- Hayfa Street
Tel - ٥٣٨٤٤٠٦- ٥٣٧٢٤٥
e-mail: federalcourt_iraq@yhoo.com

له سند من القانون ، قدمت المدعية تظلماً لدى السيد مدير التسجيل العقاري في الرصافة الثانية في ٢٠٠٩/٥/٢٦ ورفض التظلم في ٢٠٠٩/٥/٢٦ وعدد (٥٨٨٨) ، أقامت المدعية هذه الدعوى بتاريخ ٢٠٠٩/٥/٢٧ ونتيجة المرافعة الحضورية العلنية قررت المحكمة بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ وبعدد اضبارة (١٣١/ق/٢٠٠٩) الحكم بإلزام المدعى عليه الثاني /إضافة لوظيفته رفع اشارة التريث والحجز على قيد العقار المرقم (٣٥٤/١١/الزوية) وتحميل المدعى عليه /إضافة لوظيفته المصروفات وأتعاب المحاماة ، طعن المميز بالحكم بلائحته التمييزية المؤرخة ٢٠٠٩/٦/١٠ طالباً نقضه للأسباب المبينة فيها .

القرار :

لدى التدقيق والمداولة من المحكمة الاتحادية العليا وجد ان الطعن التمييزي مقدم ضمن المدة القانونية قرر قبوله شكلاً ولدى عطف النظر على الحكم المميز وجد انه صحيح ذلك لان المدعية المميز عليها كانت قد اشترت العقار المرقم ٣٥٤/١١ الزوية العائد الى وزارة المالية بالمزايدة العلنية ولعدم قيام مديرية التسجيل العقاري بتسجيله باسمها فقد استحصلت على حكم من محكمة القضاء الإداري بعدد ٤٨٨/قضاء اداري/٢٠٠٨ في ٢٠٠٨/١٢/٣١ يقضي بإلزام وزير العدل ومدير عام التسجيل العقاري إضافة لوظيفتهما بتنفيذ الكتاب المرقم ٣٩٢٠ في ٢٠٠٢/١١/١٦ القاضي ببيع العقار للمشترية وإلغاء قرار مديرية التسجيل العقاري بعدم تسجيل العقار باسم المدعية (مريم فاضل حميد) وصدق الحكم المذكور تمييزاً بقرار المحكمة الاتحادية العليا المرقم ٣٤/اتحادية/٢٠٠٩ في ٢٠٠٩/٢/١٥ ونفذ وسجل العقار باسم مريم فاضل حميد لدى مديرية التسجيل

The federal Supreme Court - Iraq- Baghdad- Hayfa Street
Tel - ٥٣٨٤٤٠٦- ٥٣٧٢٤٥
e-mail: federalcourt_iraq@yhoo.com

المحكمة الاتحادية العليا – العراق – بغداد – شارع حيفا- الصالحية . .
تلفون وفاكس -٥٣٧٢٤٥٧
البريد الإلكتروني

العقاري في الرصافة الثانية واستحصلت على السند وفق النموذج رقم (٢٥) الا ان وزارة المالية وبواسطة دائرة عقارات الدولة طلبت من مديرية التسجيل العقاري في الرصافة الثانية بكتابها المرقم ٦١٨١ في ٢٠٠٩/٤/١ التريث في تنفيذ الحكم وقامت مديرية التسجيل العقاري في الرصافة الثانية بالاستجابة لهذا الطلب ووضعت الحجز على العقار بكتابها المرقم ٢١٨٩ في ٢٠٠٩/٤/٢ وحيث ان قرار محكمة القضاء الإداري المرقم ٤٨٨/قضاء اداري/٢٠٠٨ قد اكتسب درجة البتات بتصديقه تمييزاً بقرار المحكمة الاتحادية العليا المشار اليه ولايحق لأية جهة الامتناع عن تنفيذه او تعطيل التنفيذ الا بقرار قضائي . عليه فليس لمديرية التسجيل العقاري في الرصافة التابعة للمميز وزير العدل /إضافة لوظيفته وضع الحجز على العقار وهذا ما ذهبت اليه محكمة القضاء الإداري بقرارها المميز لذلك قرر تصديق الحكم المميز ورد الاعتراضات التمييزية وتحميل المميز رسم التمييز وصدر القرار بالاتفاق في ٢٠ /٢٠٠٩/٧ .

العضو جعفر ناصر حسين	العضو فاروق محمد السامي	الرئيس مدحت المحمود
العضو عبود صالح التميمي	العضو اكرم احمد بابان	العضو اكرم طه محمد
العضو سامي المعموري	العضو حسين أبو التمن	العضو ميخائيل شمشون قس كوركيس

علياء*

المحكمة الاتحادية العليا – العراق – بغداد – شارع حيفا- الصالحية . .
تلفون وفاكس -٥٣٧٢٤٥٧
البريد الإلكتروني
The federal Supreme Court - Iraq- Baghdad- Hayfa Street
Tel - ٥٣٨٤٤٠٦- ٥٣٧٢٤٥
e-mail: federalcourt_iraq@yhoo.com